

# Sitzungsniederschrift der Gemeindevertretung Mucheln

vom 08.12.2022 im Dorfgemeinschaftshaus Mucheln

Beginn: 19:30 Uhr - Ende: 21:18 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nummern 2 bis 12 (i. W. zwölf)



.....  
Unterschrift

---

## Anwesend:

a) stimmberechtigt

**Bgm. Dr. Wolfgang Junge**  
(als Vorsitzender)

**1. Stellvertr. Bgm. Hans-Jürgen Schwark**  
**GV Wilhelm Bern**  
**GV Florian Reese**  
**GVin Marianne Stoltenberg**  
**GVin Anna-Lena Meyer-Band**  
**GVin Inga Stave**

b) nicht stimmberechtigt

**Stefan Forberger, Kämmerer u. Protokollführer**

**Bürger: 2**

---

## Es fehlte:

a) entschuldigt:

Grund:

b) unentschuldigt

**GV Jens Lüth**

---

Die Mitglieder der **Gemeindevertretung Mucheln** waren durch Einladung vom 29.11.2022 auf **Donnerstag, den 08.12.2022 zu 19.30 Uhr** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

## Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung – Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Einwohnerfragestunde
4. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 25.08.2022

5. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Mucheln für das Gebiet „südlich des Grundstückes Dorfstr. 17, westlich der Dorfstraße 11-15 und nördlich der Dorfstraße 7c sowie östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Ortsteil Mucheln“ erneuter Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss
6. Bestätigung von Frau Inga Stave als Kuratoriumsmitglied des Vereins der Feldmäuse e.V.
7. Beratung und Beschlussfassung über die Dachreparatur des Dorfgemeinschaftshauses Sellin
8. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Steuerung des Wasserwerks
9. Beratung und Beschlussfassung über das GAK-Projekt hinsichtlich eines Nahwärmenetzes
10. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Ortsentwicklungskonzepts
11. Grundstücksangelegenheiten: Gemeindl. Stellungnahme zum Mobilfunkmast am Plattenweg
12. Verschiedenes
13. Personalangelegenheiten

Es ist vorgesehen, den TOP 13 in nicht öffentlicher Sitzung zu behandeln.

### **1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

BGM Dr. W. Junge begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter, die anwesenden Bürger sowie Herrn Forberger. Er stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

### **2. Genehmigung der Tagesordnung – Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten**

Die Tagesordnung ist frist- und formgerecht zugegangen und wird genehmigt.

Der TOP 13 wird gem. § 35 GO unter Ausschluss der Öffentlichkeit beraten.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

### **3. Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

### **4. Sitzung vom 25.08.2022**

Das Protokoll der Sitzung der GV vom 25.08.2022 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

**5. Beratung und Beschlussfassung über den Entwurf des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Mucheln für das Gebiet „südlich des Grundstückes Dorfstr. 17, westlich der Dorfstraße 11-15 und nördlich der Dorfstraße 7c sowie östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Ortsteil Mucheln“ erneuter Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss**

Herr Dr. Junge führte aus, dass:

- die Festsetzung einer öffentlichen Verkehrsfläche anstelle einer privaten Verkehrsfläche mit Flächen für Geh-, Fahr- und Leitungsrechten vorgesehen ist;
- aufgrund der Auswirkungen auf Versickerung, Verdunstung, Abfluss sind entsprechende Maßnahmen notwendig, die in der Planung entsprechend Berücksichtigung fanden (z.B. RW-Leitung in Teich, Vergrößerung des Teiches);
- in Ergänzung bzw. Modifizierung zum früheren Entwurfs- und Auslegungsbeschluss ist zwischenzeitlich der A-RW1-Nachweis erstellt worden, ein Leitungsrecht wurde im Rahmen der Entwässerungsplanung in die Planzeichnung aufgenommen und die Begründung angepasst;
- Akzeptanz des Kreises liegt vor;
- durch die Einholung mehrerer Planungsangebote konnten die Planungskosten erheblich reduziert werden;
- Gepflasterte Bereiche sind von Müllfahrzeugen auch über 15 to befahrbar;
- Straßenflächen werden nach Erstellung in das Eigentum der Gemeinde überführt;
- Plattendruckversuche werden vorgenommen werden.

**Beschluss:**

Die von Herrn Dr. Junge vorgelesene und diesem Protokoll beiliegende Beschlussvorlage vom 28.11.2022 bezüglich des erneuten Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

**6. Bestätigung von Frau Inga Stave als Kuratoriumsmitglied des Vereins der Feldmäuse e.V.**

Frau Inga Stave wird als Kuratoriumsmitglied der KiTa des Vereins der Feldmäuse e.V. bestätigt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

**7. Beratung und Beschlussfassung über die Dachreparatur des Dorfgemeinschaftshauses Sellin**

Im Rahmen der GV-Sitzung wurde darauf hingewiesen, dass das DGH innenliegende Dachrinnen hat und es hierdurch im Falle eines Überlaufens schneller zu Wasserschäden kommt. Ein Angebot einer Dachdeckerei zur Dachreparatur des DGH (Installation einer neuen Dachrinne inkl. ergänzender Arbeiten) liegt vor, es sollen noch weitere Angebote eingeholt werden. Eine Umsetzung der Installation ist im Verlauf des Jahres 2023 vorgesehen. Die umsatzsteuerliche Behandlung soll geprüft werden.

**Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Dachreparatur des DGH Sellin nach Einholung weiterer Angebote vornehmen zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

## **8. Beratung und Beschlussfassung über die Erneuerung der Steuerung des Wasserwerks**

Dr. Junge führte aus, dass das Wasserwerk 1998 in Betrieb genommen wurde. Das aktuelle Steuerungssystem ist DOS-basiert, funktioniert noch und kann verschiedene Parameter wie z.B. Füllstände erfassen. Jedoch kann das bisherige Steuerungssystem nicht mehr entsprechend gewartet werden. Herr Florian Reese hat sich der Steuerungsthematik angenommen und ein Angebot über ein neues Steuerungssystem eingeholt. Das Angebot beinhaltet SPS-Steuerung, Frequenzumformer für jede der beiden Reinwasserpumpen und die Möglichkeit der Fernwartung.

Hr. H.-J. Schwark führte an, dass eine Steuerung des Wasserwerks derzeit grundsätzlich auch ohne Steuerung möglich ist. Hierzu wäre ca. ein ¾-Tag Arbeit notwendig. Eine automatische Steuerung ist grundsätzlich komfortabler.

Vorgesehen ist, dass Rücklagen-Mittel der rechnenden Einrichtung Wasserwerk für die Erneuerungsarbeiten im Zusammenhang mit der Steuerung des Wasserwerks eingesetzt werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die grundsätzliche Erneuerung der Steuerung des Wasserwerks nach Einholung von mindestens 3 Angeboten.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

## **9. Beratung und Beschlussfassung über das GAK-Projekt hinsichtlich eines Nahwärmenetzes**

Im Rahmen der GV-Sitzung wurden folgende Punkte angesprochen:

- Ziele eines Quartierskonzepts (Klimaschutz und Energieeinsparung, Aufbau einer erneuerbaren Energieversorgung);
- Hinweis, dass z.B. in Martensrade ein Quartierskonzept durchgeführt wurde (Biogasanlage, die ein Biogas-Blockheizkraftwerk mit Biogas versorgt sowie ein Holzhackschnitzelheizwerk);
- Punkte, die u.a. zu klären wären, sind:
  - a) für welchen/welche Ortsteile in Mucheln
  - b) Höhe des benötigten Wärmebedarfs
  - c) welche Energiequellen sind am sinnvollsten nutzbar
  - d) wie ist der energetische Sanierungsaufwand bei den vorhandenen Immobilien;
- GAK-Maßnahmen über AktivRegion Ostseeküste (Frau Evers): ca. ¾ der Kosten werden über einen Zuschuß gefördert, jedoch gibt es eine Gesamtkostenobergrenze von T€ 20.
- Martensrade hat über Fördermittelprogramme von KfW und Land 85% Förderung erhalten;
- In der Gemeinde Rendswühren wird ein Nahwärmenetz unter Nutzung von Solarstrom gebaut; es sollen Informationen darüber beschafft werden.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt, dass Herr Dr. Junge - wie von ihm vorgeschlagen -:

- a) eine Informationsveranstaltung für die Gemeindevertretung unter Einbindung der Investitionsbank SH und der Gemeinde Rendswühren organisiert,
- b) für das DGH Sellin relevante Unterlagen zusammenträgt (u.a. 3 Angebote), um die Möglichkeit für eine Förderung im Rahmen des GAK Regionalbudgets zu haben.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

## **10. Beratung und Beschlussfassung über die Erstellung eines Ortsentwicklungskonzepts**

Herr Dr. Junge:

- wies auf die kürzlich stattgefundene Infoveranstaltung in Selent und die Präsentationsunterlagen bezüglich der Gemeinde Lammershagen hin;

- nannte als wesentliche Punkte für die Ortsentwicklung:

- a) die vorrangige Einbindung der Bürger und von Arbeitsgruppen, um Schlüsselprojekte zu identifizieren (z.B. auch über das Internet),
- b) die Notwendigkeit der Ausschreibung der Leistung einer Beratungsfirma,
- c) ein OEK ist notwendig um Fördermittel für sich ergebende Schlüsselprojekte zu erhalten,
- d) die Kosten für ein OEK sich vermutlich auf ca. T€ 25-30 belaufen, wobei eine Förderung bis zu max. 75% möglich ist.

### **Beschluss:**

Die Gemeindevertretung beschließt die Umsetzung eines Ortsentwicklungskonzepts, sofern eine entsprechende finanzielle Förderung i.H.v. bis zu max. 75% erfolgt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

## **11. Grundstücksangelegenheiten: Gemeindliche Stellungnahme zum Mobilfunkmast am Plattenweg**

Der neue Standort ist nicht mehr am Anfang, sondern am Ende vom Plattenweg Hellenkrögen. Die von Herrn Dr. Junge vorgelesene, beiliegende Beschlussvorlage vom 25.11.2022 bezüglich der Errichtung eines Mobilfunkmastes am geänderten Standort wird von der Gemeindevertretung in leicht modifizierter Form wie folgt beschlossen:

### **Beschluss:**

„Die Gemeindevertretung gibt ihr gemeindliches Einvernehmen zum Bauantrag mit dem geänderten Standort. Nach Beendigung der Errichtung ist der Plattenweg, sofern er durch Bauarbeiten und/oder zukünftige Unterhaltungsmaßnahmen beschädigt wurde, wiederherzustellen. Dies gilt auch für einen eventuellen Rückbau.“

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen

## **12. Verschiedenes:**

Berichte aus den Ausschüssen:

- a) Ausschuss für Soziales, Kultur u. Sport
- b) Ausschuss für Bauen, Wege, Natur- und Umweltschutz
- c) Weiteres

Zu a) Insbesondere Herr H.-J. Schwark berichtete über Aktivitäten, die stattfanden bzw. kurzfristig stattfinden:

- Seniorenweihnachtsfeier in Mucheln (54 Anmeldungen bisher; u.a. Teilnahme der Feldmäuse e.V.
- Volkstrauertag
- Tag/Aktion „saubere Gemeinde) Ende März

Zu b) Insbesondere Herr F. Reese berichtete über Aktivitäten, die stattfanden bzw. kurzfristig stattfinden:

- DGH Mucheln: die vorgesehenen Arbeiten (Fenster, Fußboden und Malerarbeiten) sind abgeschlossen
- Straßenlaternen wurden auf LED-Leuchtmittel umgestellt. Durch das eigene Umrüsten hatte man sehr geringe Kosten. Pro Leuchtstunde beträgt die Ersparnis 1 kWh. Die Lampen mit LED sind deutlich heller als vor dem Wechsel auf LED.
- Bei einer neu installierten Solarleuchte an der Bushaltestelle sind an dunklen Tagen die Akkus allerdings morgens leer. Ggf. soll eine Nachrüstung mit einer Zeitschaltuhr erfolgen, die dann die Straßenlaternen um 6:00 Uhr wieder einschalten. Die technische Umsetzbarkeit soll mit Herrn Jörg Zenker besprochen werden.

Zu c) Allgemeiner Austausch über:

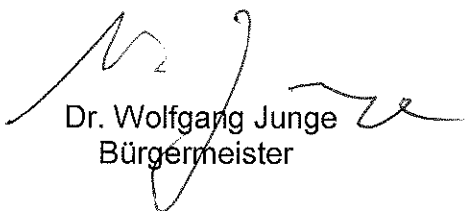
ca) Katastrophenschutz:

- Probealarm am 8.12.2022: Handyalarm funktionierte, sofern ein Netzempfang gegeben war (in Hasselburg ist ein Funkloch); Sirenenalarm funktionierte nicht.
- Relevante Stellen in Bezug auf Stromversorgung im Katastrophenfall: Notstromfähigkeit kommunaler Tankstellen; Wasserwerk (einspeisefähig) aber Abwasser ist nicht gesichert); Druckerhöhungsstation für die Gasversorgung, Dorfgemeinschaftshäuser, Kommunikation Rettungskräfte (z.B. Feuerwehr), Beatmungsgeräte (welcher Mitbürger benutzt ein Beatmungsgerät?)
- Hilfe untereinander; wer benötigt / wünscht Hilfe im Falle z.B. eines Stromausfalls; erfahrungsgemäß steigt der Zusammenhalt untereinander in schwierigen Lagen (z.B. so im Extremwinter 1978/79 gewesen); ehrenamtliches Engagement; bei Erfassung von Daten wären Datenschutzfragen zu klären.

cb) gab Beschwerde, dass die Geschwindigkeitsmesstafel in zu großer Entfernung die Geschwindigkeit misst; es wurde mit einem eigenhändigen Abbau der Messtafel gedroht. Da man korrekt handelt und es sich um eine kleine Minderheit handelt, wird man wie bisher bei der Geschwindigkeitsmessung vorgehen.

cc) Der Rückbau der Stromleitung durch die SH-Netz AG von Sellin zu den Fischteichen erfolgt gerade. Ein Mast soll von der Gemeinde übernommen werden, um ein Storchennest zu installieren.

Die zwei anwesenden Bürger verlassen die GV-Sitzung, damit abschließend der nicht-öffentliche Punkt „Personalangelegenheiten“ besprochen werden kann.

  
Dr. Wolfgang Junge  
Bürgermeister

  
Stefan Forberger  
Protokollführer