

Sitzungsniederschrift
der Gemeindevertretung Mucheln

vom 06.02.2024 im Dorfgemeinschaftshaus Mucheln

Beginn: 19.30 Uhr - Ende: 23.15 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 7 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nummern 1 bis 13 (i. W. dreizehn)

.....
Unterschrift

A n w e s e n d:

a) stimmberechtigt

Bürgermeister Florian Reese

(als Vorsitzender)

GV Dr. Wolfgang Junge

GV Hannes Junge

GV Quirin Kraus

GVin Anna-Lena Meyer-Band

GVin Johanna Scharmukschnis

GV Hans-Jürgen Schwark

GVin Marianne Stoltenberg

GV Christian Timm

b) n i c h t stimmberechtigt

Stefan Forberger, Protokollführer

Es fehlte:

a) entschuldigt:

Grund:

b) unentschuldigt

Die Mitglieder der **Gemeindevertretung Mucheln** waren durch Einladung vom **29.01.2024** auf **Dienstag**, den **06.02.2024** zu **19.30 Uhr** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung- Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2023
4. Vortrag von Frau Arp, Klimaschutzmanagerin Kreis Plön und Herrn Feldt, Energieagentur der I- Bank SH zur aktuellen Gesetzeslage kommunaler Wärmeplanung und des Quartiers- und Sanierungskonzepts, Vorstellung des Kieler StartUps Skywalker Energie zur Ermittlung von Wärmeverlusten an Gebäuden.
5. Einwohnerfragestunde
6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten für das Sanierungs- und Quatierskonzepts der Gemeinde Mucheln
7. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des F- Plans und den vorhabenbezogenen B- Plan Nr. 2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg, östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der Straße „Plöner- Landstr.“- Beschluss über Einleitung des Verfahrens zur vorzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.
8. Beratung und Beschlussfassung über die Haushalts-Rechnung 2022
9. Kenntnisnahme der Jahresrechnung 2023 der Kameradschaftskasse der Gemeindefeuerwehr Mucheln.
10. Beratung und Beschlussfassung über die Einnahmen- und Ausgabenplanung der Kameradschaftskasse der Gemeindefeuerwehr Mucheln für 2024
11. Anschaffung von Spielgeräten am DGH Sellin unter Vorbehalt einer Förderung über GAK- Mittel
12. Verschiedenes
13. Feuerwehrangelegenheiten

Es wird vorgesehen, TOP 13 gem. §35 GO in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

1. Begrüßung der Gemeindevertretung und Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Bgm F. Reese begrüßt die Gemeindevertretung, stellt fest, dass sie nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Die GV genehmigt einstimmig die Tagesordnung inkl. der Besprechung von Top 13 in nichtöffentlicher Sitzung.

3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 14.12.2023

Die Niederschrift über die GV-Sitzung vom 14.12.2023 wird einstimmig genehmigt.

4. Vortrag von Frau Arp, Klimaschutzmanagerin Kreis Plön und Herrn Feldt, Energieagentur der I- Bank SH zur aktuellen Gesetzeslage kommunaler Wärmeplanung und des Quartiers- und Sanierungskonzepts, Vorstellung des Kieler StartUps Skywalker Energie zur Ermittlung von Wärmeverlusten an Gebäuden.

Im Rahmen des Beiträge von Frau Arp und Herrn Feldt werden folgende Punkte thematisiert:

- Klimaschutzagentur im Kreis Plön GmbH
- Nutzung des Förderprogramms „Energetische Stadtsanierung - Zuschüsse für integrierte Quartierskonzepte und Sanierungsmanager“ vor dem Hintergrund der kommenden kommunalen Wärmeplanung.
- Gesetz für die Wärmeplanung und zur Dekarbonisierung der Wärmenetz
- Kommunale Wärmeplanung: vereinfachtes Verfahren; Förderung
- EWKG – Energiewende- und Klimaschutzgesetz; Pflicht zur Wärmeplanung für alle Kommunen kommt; Bearbeitungstiefe sowie Finanzierung und planungsverantwortliche Stelle noch nicht konkret festgelegt.
- Wertschöpfung vor Ort
- in Dänemark: aktuell 60% Fernwärme, Ziel: 80% Fernwärme
- Bundesförderung für effiziente Wärmenetze

Frau Arp und Herr Feldt gehen von Folgendem aus:

- das Quartiers- und Sanierungskonzept wird konkreter und weitgehender als die kommunale Wärmeplanung sein
- das aktive Arbeiten bezüglich des Quartiers- und Sanierungskonzepts ca. 1 Jahr beanspruchen wird.
- Förderquote für förderfähige Kosten der Konzepterstellung beim Quartiers- und Sanierungskonzept: 75%
- eine Fristverlängerung über die 18 Monate seit Erstellung des KfW-Förderschreibens sollte möglich sein
- die Förderung der kommunalen Wärme wird vermutlich nur < oder = 50% sein
- Inhalte des Quartiers- und Sanierungskonzepts entsprechend in die kommunale Wärmeplanung übernommen werden können
- das zukünftig eine erhebliche Nachfrage nach entsprechenden, in der Anzahl / den Kapazitäten begrenzten Fachbüros für die Konzepterstellung gegeben sein wird.
- Lösungen auch sich auf Nachbarschaftsmodelle oder verschiedene einzelne Gebäude beziehen kann.

Frau Arp und Herr Feldt weisen darauf hin, dass sie keine Garantie auf vorstehende Aussagen (z.B. hinsichtlich einer Fristverlängerung) geben können.

Skywalker:

- Startup-Unternehmen Skywalker Energie GbR
- Einsatz von Drohnen um Wärmeverluste pro Immobilie aufzudecken
- Daten nur an Eigentümer von Immobilien nicht an Mieter
- Einsatzmöglichkeit in Mucheln

5. Einwohnerfragestunde

Verschiedene Fragen / Gedanken von Einwohnern, die sich auf Top 4 bezogen wurden bereits bei dem Top 4 aufgenommen.

Keine weiteren Fragen an dieser Stelle.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten für das Sanierungs- und Quartierskonzepts der Gemeinde Mucheln

Die GV beschließt einstimmig die Vornahme der Vergabe der Planungsarbeiten für das Sanierungs- und Quartierskonzept.

7. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des F- Plans und den vorhabenbezogenen B- Plan Nr. 2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg, östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der Straße „Plöner- Landstr.“- Beschluss über Einleitung des Verfahrens zur vorzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange.

Aufgrund des § 22 GO waren Bgm. Florian Reese, Dr. Wolfgang Junge, Marianne Stoltenberg und Christian Timm von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen, d.h. während der Beratung und Beschlussfassung waren sie nicht im Sitzungsraum anwesend. Den Vorsitz hatte Bgm. F. Reese vor Verlassen des Raumes an den 1. stellv. Bgm. Hans-Jürgen Schwark übergeben.

GV H.-J. Schwark leitet in das Thema dieses Top über und übergibt das Wort an Frau Berges.

Im Rahmen ihres Beitrages geht Frau Berges basierend auf ihren Präsentationsunterlagen zum Vorentwurf für das vorhabenbezogene Bauleitverfahren für die beiden Solarparkvorhaben in der Gemeinde Mucheln auch auf folgende Punkte ein, welche teilweise auch von den anwesenden Bürgern thematisiert wurden:

- Fortschreibung Standortkonzept (Bewertungsmatrix), Grundlagen der Bauleitplanung, Bauleitverfahren
- Einbeziehung von Bürgern und Träger öffentlicher Belange (TöBs), TöBs geben Rückmeldung, wenn sie Aspekte im Rahmen des Bauleitverfahrens berücksichtigt haben möchten.
- Einbindung Kreis/untere Naturschutzbehörde
- Umspannwerk: Größe ca. 50 x 100 Meter; Einspeisung direkt an der PVA-Fläche; Hinweis auf die 110 kV-Leitung im Hinblick auf freie Netzkapazität
- Agrarflächen sind Biotop-ärmste Flächen
- Versiegelung: Wege für Feuerwehrfahrzeuge entlang des Zaunes (im Rahmen des Brandschutzkonzeptes)
- Abstandseinhaltung zu Einzelhäusern (gemäß Bewertungsmatrix 50 Meter Abstand zu Einzelhäusern; privatrechtliche Vereinbarung notwendig bei geringerem Abstand)

- Zaun: Höhe 1,80 Meter, unten 10-15 cm frei
- Hühner und/oder Schafe auf PVA-Fläche; ca. 1/8tel der Fläche wird jeweils abgesteckt; wechselnde Flächennutzung,
- PVA-Solarmodule: kein Fundament
- Rückbaukosten durch Vorhabenträger – auch im Falle einer Insolvenz
- Öffentliche Bekanntmachungen durch das Amt
- Baubeginn – wenn es gut läuft – Anfang 2025

Die 5 anwesenden GV-Mitglieder stimmen einstimmig der 3. Änderung des F- Plans und den vorhabenbezogenen B- Plan Nr. 2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg, östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der Straße „Plöner- Landstr.“ und der Einleitung des Verfahrens zur vorzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange zu.

Nach der Abstimmung kommen die weiteren 4 GV-Mitglieder, die die GV-Sitzung aufgrund § 22 GO verlassen hatten, wieder in den GV-Sitzungsraum. GVer H.-J. Schwark übergibt den Vorsitz wieder an Bgm. F. Reese.

8. Beratung und Beschlussfassung über die Haushalts-Rechnung 2022

FA-Vorsitzende und GVerin A.-L. Meyer-Band trägt die zentralen Eckpunkte der HH-Rechnung 2022 vor (Verwaltungs- und Vermögenshaushalt; positive RL-Entwicklung; keine Kreditinanspruchnahme per Ende 2022).

1. Allgemeines

Die Haushaltsrechnung 2022 schließt in Einnahmen und Ausgaben wie folgt ab:

Soll-Einnahmen Gesamthaushalt:	1.300.714,38 €
Soll-Ausgaben Gesamthaushalt:	1.300.714,38 €

Vergleich Haushaltsplanung zur Haushaltsrechnung:

	Haushaltsplan	Haushaltsrechnung
		Verwaltungshaushalt:
Soll-Einnahmen:	1.053.600,00 €	1.131.604,85 €
Soll-Ausgaben:	1.053.600,00 €	1.131.604,85 €
		Vermögenshaushalt:
Soll-Einnahmen:	45.200,00 €	169.109,53 €
Soll-Ausgaben:	45.200,00 €	169.109,53 €

Die GV beschließt die HH-Rechnung 2022 einstimmig.

9. Kenntnisnahme der Jahresrechnung 2023 der Kameradschaftskasse der Gemeindefeuerwehr Mucheln.

Bgm F. Reese berichtet über die Jahresrechnung 2023 der Kameradschaftskasse der Gemeindefeuerwehr Mucheln.

10. Beratung und Beschlussfassung über die Einnahmen- und Ausgabenplanung der Kameradschaftskasse der Gemeindefeuerwehr Mucheln für 2024

Bgm F. Reese berichtet über die Einnahmen- und Ausgabenplanung der Kameradschaftskasse der Gemeindefeuerwehr Mucheln für 2024.

Die GV stimmt der Einnahmen- und Ausgabenplanung der Kameradschaftskasse der Gemeindefeuerwehr Mucheln für 2024 einstimmig zu.

11. Anschaffung von Spielgeräten am DGH Sellin unter Vorbehalt einer Förderung über GAK- Mittel

Punkte, die in diesem Zusammenhang angesprochen wurden:

- Abstimmung mit den Eltern / Bürgern was für Spielgeräte angeschafft werden sollen
- GAK-Fördermittel: Unterstützung von Kleinprojekten mit förderfähigen Gesamtkosten von maximal T€ 20 brutto; Fördersatz 80 % der Bruttokosten; Brutto-Gesamtkosten pro Projektvorhaben mindestens T€ 7,5.

Die GV beschließt einstimmig die Bildung eines Arbeitskreises mit GV H. Junge und GVerin J. Scharmukschnis.

12. Verschiedenes

Themen waren:

- Dorfveranstaltungen: Digitalisierung / in Dorf-App
- Gemeindeführer Matthias Münter wurde als Gemeindeführer wiedergewählt
- Defibrillatoren wurden montiert
- Abschlußpräsentation OEK war gut besucht
- Glasfaserausbau voraussichtlich ab Juni 2024
- Danksagung der Jugendfeuerwehr Selent für Spende für Feuerwehr-Mannschaftstransportwagen

Die anwesenden Bürger verlassen nach diesem Top den GV-Sitzungsraum.

Nichtöffentlicher Teil der GV-Sitzung:

13. Feuerwehrangelegenheiten

gez. F. Reese
-Bürgermeister-

gez. S. Forberger
-Protokollführer-