

Sitzungsniederschrift
der Gemeindevertretung Mucheln

vom 01.09.2025 im Dorfgemeinschaftshaus Mucheln

Beginn: 19.30 Uhr - Ende: 21.00 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 8 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nummern 1 bis 9 (i. W. neun)


.....
Unterschrift

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Bürgermeister Florian Reese
(als Vorsitzender)

GV Dr. Wolfgang Junge
GVin Anna-Lena Meyer-Band
GV Quirin Kraus
GVin Johanna Scharmukschnis
GV Hans-Jürgen Schwark
GVin Marianne Stoltenberg

b) nicht stimmberechtigt

Fr. K. Berges, Energie & Land Projektierungs GmbH
S. Forberger, Protokollführer

Es fehlte:

a) entschuldigt:

Grund:

b) unentschuldigt

GV Hannes Junge
GV Christian Timm

Die Mitglieder der **Gemeindevertretung Mucheln** waren durch Einladung vom **22.08.2025** auf **Montag**, den **01.09.2025** zu **19.30 Uhr** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung-Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.03.25
4. Einwohnerfragestunde
5. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 3. Änderung des F-Plans und des vorhabenbezogenen B- Plan Nr.2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg ,östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr.“
6. Beratung und Beschlussfassung über die erneute Beteiligung beschränkt auf die Träger öffentlicher Belange zur 3. Änderung des F-Plans und zum vorhabenbezogenen B- Plan Nr.2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg ,östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr.“ – Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
7. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines neuen Vertrages für die Fahrbücherei im Kreis Plön
8. Verschiedenes
9. Aktuelle Situation Amt Selent/Schlesien
Es ist vorgesehen, TOP 9 gem. § 35 GO in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

1. Begrüßung der Gemeindevertretung und Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Bgm F. Reese begrüßt die Gemeindevertretung und die anwesenden Bürger, stellt fest, dass die Gemeindevertretung nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Der Bürgermeister schlägt vor den TOP 9 in nichtöffentlicher Sitzung zu beraten. Die GV stimmt der Tagesordnung nebst Beratung des TOP 9 in nichtöffentlicher Sitzung einstimmig zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 04.03.2025

Die Niederschrift über die GV-Sitzung vom 04.03.2025 wird einstimmig genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

4. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger fragte nach den Möglichkeiten des Kiesausbaus im Zusammenhang mit dem Regionalplan der Landesplanung. Seitens des Bürgers wurde ausgeführt, dass es diesbezüglich bereits in den Jahren 2015/2016 bzw. 2019 Aktivitäten gegeben hat, jedoch ohne greifbares Ergebnis.

GV Dr. W. Junge griff das Thema auf und fragte nach dem Stand im Beteiligungsverfahren bezüglich der Regionalplanung. S. Forberger sagte zu, am nächsten Tag amtsintern beim Bauamt nachzufassen und den Bürgermeister die erhaltenen Informationen zu übermitteln.

Bgm. Florian Reese übergibt nach dem TOP 4 den Sitzungsvorsitz an den 1. stellv. Bgm. Hans-Jürgen Schwark und verlässt für die TOP 5 und 6 aufgrund § 22 GO zusammen mit GV Dr. W. Junge und GV Marianne Stoltenberg die GV-Sitzung.

5. Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit zum Entwurfs- und Auslegungsbeschluss der 3. Änderung des F-Plans und des vorhabenbezogenen B- Plan Nr.2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg ,östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr.“

Sachverhalt:

- Am 10. September 2024 erfolgte der Offenlegungsbeschluss der Gemeinde Mucheln für die öffentliche Beteiligung. Für den o. g. vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 2 wurde im Oktober und November 2024 die Beteiligung der Öffentlichkeit

gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt.

- Im Ergebnis dieser Beteiligung ergeben sich mehrere Änderungen für den vorhaben- bezogenen Bebauungsplan. Diese Änderungen berühren einzeln betrachtet nicht die Grundzüge der Planung, in der Summe ist jedoch eine erneute Beteiligung gemäß § 4a Abs. 3 Satz 1 BauGB erforderlich.

Die Änderungen betreffen u. a. folgende Sachpunkte:

- Änderung der textlichen Festsetzung Nr. 4.2 und Wegfall der textlichen Festsetzung Nr. 4.6,
- Hinzufügen der textlichen Festsetzung Nr. 4.11,
- Berücksichtigung des vorhandenen Funkmastes in der Planung (Änderung der Ausgleichsfläche und der Zufahrt),
- Ergänzung der Begründung um Kapitel 3.12 (Abstand zu Siedlungsbereichen),
- Ergänzung einer Schnittzeichnung Trafostation im Vorhaben- und Erschließungsplan,
- Ergänzung der Unterlagen zum VEP durch geplante Masten von Sicherheitsanlagen und
- Sicherung der Schutzbereiche der Freileitung,

Im Rahmen der erneuten öffentlichen Auslegung müssen die umweltbezogenen Informationen ausgelegt werden.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Umweltprüfung mit Aussagen

- zu den Schutzgütern Mensch, Pflanzen, Tiere, Boden, Wasser, Klima, Luft, Landschaft und Kultur-/Sachgüter.
- zum Artenschutz und
- zu den Biotoptypen und -wertigkeiten sowie weitere Schutzobjekte;

2. die weiteren wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen von Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zu den Themen Naturschutz, Landschaftsschutz, Artenschutz, Kultur-/Sachgüter, Gesundheit, Wasser, Boden, Wald und Immissionsschutz

3. Gutachten: Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag (u. a. Knickpflege)

Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plans Nr. 2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg ,östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ (Teilbereich 1) sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr.“(Teilbereich 2) mit den erforderlichen Anlagen liegt der Gemeindevertretung zur Entscheidung vor.

Die Stellungnahmen der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem.§ 4 Abs. 2 BauGB, der Abstimmungsergebnisse mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 sowie der Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3(2) BauGB wurden bei der erneuten Entwurfsplanung berücksichtigt. Die vorhandene Auswertung der vorstehend genannten Beteiligungsstellungen liegt dieser Vorlage als Anlage separat bei und geht in den Beschluss der Gemeindevertretung ein.

Nach Erläuterung des erneuten Entwurfes durch Frau Berges, Mitarbeiterin des Büros Energie & Land Projektierungs GmbH, Friedrichstraße 3, 23714 Bad Malente, in deren Rahmen Frau Berges speziell auch auf die Auswertung der Beteiligungsstellungen eingeht, beschließen die anwesenden Gemeindevertreter einstimmig folgenden Beschluss.

Beschluss:

Der erneute Entwurf des vorhabenbezogenen B- Plan Nr.2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg ,östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“(Teilbereich 1) sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr.“(Teilbereich 2) und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Aufgrund § 22 GO waren 3 Gemeindevertreter (s. oben direkt vor TOP 5) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

- 6. Beratung und Beschlussfassung über die erneute Beteiligung beschränkt auf die Träger öffentlicher Belange zur 3. Änderung des F-Plans und zum vorhabenbezogenen B- Plan Nr.2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg ,östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr.“ – Erneute Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Sachverhalt: Es wird auf die Sachverhaltsdarstellung, die bereits unter TOP 5 wiedergegeben wurde, verwiesen.

Frau Berges informiert über das Prozedere (inhaltlich und zeitlich). Hierauf basierend beschließen die anwesenden Gemeindevertreter einstimmig folgenden Beschluss.

Beschluss:

a. Der geänderte Entwurf des vorhabenbezogenen B-Plan Nr.2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ (Teilbereich 1) sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr.“ (Teilbereich 2) und die Begründung sind gem. § 4a Abs.3 BauGB erneut öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu unterrichten. Zusätzlich ist der Inhalt der Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung ins Internet unter www.amtselent-schlesien.de/herzlich-willkommen/bauenwohnen/bauleitplanung/ einzustellen und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich zu machen.

Es besteht eine verkürzte Frist von 14 Tagen zur Abgabe von Stellungnahmen.

b. Die öffentliche Auslegung soll im September 2025 im Amt Selent/Schlesien erfolgen, die Unterrichtung und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4(3) BauGB soll zeitgleich durch das Büro Energie & Land Projektierungs GmbH, Friedrichstraße 3, 23714 Bad Malente, durchgeführt werden.

c. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmungsergebnis: 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

Aufgrund § 22 GO waren 3 Gemeindevertreter (s. oben direkt vor TOP 5) von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen; sie waren weder bei der Beratung noch bei der Abstimmung anwesend.

Bgm. Florian Reese, GV Dr. W. Junge und GV Marianne Stoltenberg werden nach Beendigung des TOP 6 und vor Beginn der Beratung und Beschlussfassung über TOP 7 wieder in den Sitzungssaal geholt. Der 1. stellv. Bgm. Hans-Jürgen Schwark übergibt den Sitzungsvorsitz zurück an den Bgm. Florian Reese.

7. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines neuen Vertrages für die Fahrbücherei im Kreis Plön

Sachverhalt:

Der Kreis Plön hat sich mit dem anliegenden Schreiben vom 10.03.2025 an die Gemeinde gewandt, um eine vertragliche Neuregelung des Kreises und der Gemeinden mit dem Büchereiverein e.V. für 2026 abzuschließen. Der neue Vertragsentwurf liegt vor. Der Altvertrag ist zum Vergleich beigefügt.

Grundsätzlich ist der Vorschlag zu begrüßen, wenn der administrative Aufwand weniger wird und die Bücherbusse über eine zweckgebundene Rücklage finanziert werden sollen. Der Büchereiverein S-H e.V. Rendsburg - seit kurzem unbenannt in Bibliotheken SH – hat auf unsere Nachfrage rückgemeldet, dass bis Mitte Juni der Haushalt 2026 erstellt wird, so dass dann Kosten für das Jahr 2026 als Entscheidungsgrundlage vorliegen. Es wird folgender Beschluss gefasst:

Bgm. F. Reese informiert ergänzend über die Fahrbüchereikosten für die Gemeinde Mucheln im Jahr 2024 (T€ 1,5) und weist darauf hin, dass für die voraussichtliche Neuanschaffung eines Busses in 2027 noch zusätzliche Mittel aus den jeweiligen Haushalten des Kreises und der Gemeinden bereitzustellen sind.

Basierend auf den vorliegenden Unterlagen und gegebenen Informationen stimmt die Gemeindevertretung einstimmig dem Abschluss des vorliegenden Fahrbüchereivertrages zur Fahrbüchereiversorgung im Kreis Plön zu.

Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen, 0 Enthaltungen

8. Verschiedenes:

Bgm F. Reese bittet Feuerwehrmitglieder, die sich zu einem Treffen an dem Sitzungsstandort getroffen hatten, in den Sitzungssaal und informiert alle Anwesenden, dass ein Zuwendungsbescheid in Höhe T€ 600 bei zuwendungsfähigen Gesamtausgaben i.H.v. T€ 1.220 für den Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit multifunktionalem Nutzungskonzept für die Bürger:innen der Gemeinde Mucheln eingegangen ist.

GV Dr. W. Junge berichtet über Rohrkontrollmaßnahmen (Spülungen; Sichtung über Kamerasystem) in den Bereichen Baumrader Straße und Ableitung Achterrumredder (teilweise). Rohre waren weitestgehend in Ordnung. Dr. Junge weist darauf hin, dass die Rohre zwischenzeitlich entsprechend alt sind.

GV H.-J. Schwark informiert über die Neuanschaffung einer Küche aus Rücklagen der Kita Feldmäuse. Ggf. könnte zukünftig zusätzlicher Unterstützungsbedarf durch die Gemeinde notwendig sein. Dr. Junge weist darauf hin, dass über die Abschreibungen entsprechender Aufwand in den jeweiligen Haushaltsplan der Kita einfließen.

GVerin A.-L. Meyer-Band informiert, dass die seitens der Sparkasse erneut Vereine und Verbände gefördert. Es ist ein Förderantrag zu stellen. Die Förderanträge werden Anfang November gesichtet, im Dezember wird entschieden, welche Projekte gefördert werden.

GV Dr. W. Junge spricht die Thematik Rücklage Trinkwasserversorgung an. Das Amt wird gebeten, sich des Themas anzunehmen und im Rahmen der nächsten Finanzausschusssitzung mit den Finanzausschussmitgliedern zu besprechen.

Alle Anwesenden bis auf die GV-Mitglieder und Herrn Forberger verlassen den Sitzungssaal.

Nicht öffentlicher Teil der GV-Sitzung:

Hier nicht dargestellt.



F. Reese
-Bürgermeister-



S. Forberger
-Protokollführer-