

Sitzungsniederschrift
der Gemeindevertretung Mucheln

vom 10.09.2024 im Dorfgemeinschaftshaus Mucheln

Beginn: 19.30 Uhr - Ende: 22.00 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 6 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nummern 1 bis 13 (i. W. dreizehn)

.....
Unterschrift

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Bürgermeister Florian Reese
(als Vorsitzender)

GV Hannes Junge
GV Quirin Kraus
GVin Anna-Lena Meyer-Band
GVin Johanna Scharmukschnis
GV Hans-Jürgen Schwark
GVin Marianne Stoltenberg
GV Christian Timm

b) nicht stimmberechtigt

Stefan Forberger, Protokollführer

Es fehlte:

a) entschuldigt:

Grund:

b) unentschuldigt

GV Dr. Wolfgang Junge

Die Mitglieder der **Gemeindevertretung Mucheln** waren durch Einladung vom **30.08.2024** auf **Dienstag**, den **10.09.2024** zu **19.30 Uhr** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Der Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden.

Tagesordnung:

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung –Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.02.2024
4. Einwohnerfragestunde
5. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des F-Plans und den vorhabenbezogenen B- Plan Nr.2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg ,östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr. -Entwurfs - und Offenlegungsbeschluss.
6. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des B- Planes Nr. 1 der Gemeinde Mucheln für das Gebiet „südlich des Grundstückes Dorfstr. 17, westlich der Dorfstraße 11-15 und nördlich der Dorfstraße 7c sowie östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Ortsteil Mucheln“ – Aufstellungsbeschluss -
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten für das Sanierungs –und Quartierskonzepts der Gemeinde Mucheln.
8. Beratung und Beschlussfassung über die Einreichung einer Bauvoranfrage zum Bau eines neuen Feuerwehrgebäudes.
9. Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Straßenbeleuchtung im Achterrumredder.
10. Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers Matthias Münter und Einführung in das Amt.
11. Beratung und Beschlussfassung über neue Bedingungen für die Vermietung des DGH Mucheln.
12. Verschiedenes
13. Bauangelegenheiten

Es ist vorgesehen, TOP 13 gem. §35 GO in nichtöffentlicher Sitzung zu behandeln.

1. Begrüßung der Gemeindevertretung und Eröffnung der Sitzung durch den Bürgermeister

Bgm F. Reese begrüßt die Gemeindevertretung, stellt fest, dass sie nach der Zahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig ist und eröffnet die Sitzung.

2. Genehmigung der Tagesordnung

Die GV genehmigt einstimmig die Tagesordnung inkl. der Besprechung von Top 13 in nichtöffentlicher Sitzung.

3. Genehmigung der Niederschrift über die Sitzung vom 06.02.2024

Die Niederschrift über die GV-Sitzung vom 06.02.2024 wird einstimmig genehmigt (8 Ja-Stimmen).

4. Einwohnerfragestunde

Themen, die an dieser Stelle angesprochen wurden:

- B-Plan Nr. 1: Der berichtende Grundeigentümer der relevanten Flächen informierte, dass in diesem Zusammenhang ca. T€ 25 investiert wurden (Bodengutachten etc.). Allgemeines BVG-Urteil erklärte das beschleunigte Verfahren in diesem Zusammenhang für ungültig. Rechtsanwalt des Nabu schaltete sich dahingehend ein, dass ein Artenschutzgutachten zusätzlich erstellt werden muss. Der Bürger führte aus, dass hier seiner Meinung nach ca. T€ 13 weitere Kosten entstehen würden.
- 4.10. Laternelaufen Sellin
- Feuerlöschteich fast zugewachsen. Abstimmung mit Unterer Naturschutzbehörde von Relevanz. Kiesgrube = Wasserentnahmestelle.

5. Beratung und Beschlussfassung über die 3. Änderung des F-Plans und den vorhabenbezogenen B-Plan Nr.2 der Gemeinde Mucheln für die beiden Teilgebiete der landwirtschaftlichen Flächen südlich der Siedlung Hasselburg, östlich und westlich des Neuhegener Weges und nördlich der Straße „Darland“ sowie der landwirtschaftlichen Fläche nördlich der Gemeinde Mucheln und westlich der „Plöner Landstr. -Entwurfs- und Offenlegungsbeschluss.

Bgm. Florian Reese übergibt den Sitzungsvorsitz an den 1. stellv. Bgm. Hans-Jürgen Schwark und verlässt aufgrund § 22 GO zusammen mit GV Marianne Stoltenberg und GV Christian Timm die GV-Sitzung.

Frau Berges von der Energie & Land Projektierungs GmbH berichtet auf Basis ihrer Präsentation über den Stand des Projektes. Die Präsentation liegt diesem Protokoll bei.

Eckpunkte der Präsentation von Frau Berges waren u.a.:

- Positive Stellungnahme der Landesplanung im Rahmen der Frühzeitigen Beteiligung (s.a. S. 5 der Präsentation).
- Solarerlass SH 2021.09.02 sowie neuer, in Bearbeitung befindlicher Erlass-Entwurf (z.B. Wildkorridore; s.a. S. 7 der Präsentation)
- Übersicht über Änderungen bis 2.9.24 (vBP2, Umweltbericht, FNP etc.; s.a. S. 11-13) und Übersicht über Änderungen nach dem 2.9.24 (nachgereichte Stellungnahmen der SH-Netz, s.a. S. 14)

Die GV stimmt einstimmig (5 Ja-Stimmen) der diesbezüglichen, vorliegenden Vorlage (s. Anlage) inkl. der sich aus den nachgereichten Stellungnahmen der SH-Netz ergebenden Änderungen (s.a. S. 14 der Präsentation) zu.

6. Beratung und Beschlussfassung über den Aufstellungsbeschluss zur Aufhebung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Mucheln für das Gebiet „südlich des Grundstückes Dorfstr. 17, westlich der Dorfstraße 11-15 und nördlich der Dorfstraße 7c sowie östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Ortsteil Mucheln“ – Aufstellungsbeschluss –

Bgm. Florian Reese, GV Marianne Stoltenberg, GV Christian Timm werden wieder zur GV-Sitzung geholt. Der 1. Stellv. Bgm Hans-Jürgen Schwark übergibt den Vorsitz wieder zurück an Bgm. Florian Reese.

Nach kurzer Besprechung wird die beiliegende diesbezügliche Vorlage einstimmig (8 Ja-Stimmen) angenommen.

7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsarbeiten für das Sanierungs –und Quartierskonzepts der Gemeinde Mucheln.

5 Planungsbüros wurden für eine Angebotsabgabe/Präsentation angeschrieben; 3 Planungsbüros bewarben sich (Fa. Skywalker, Fa. Treurat & Partner, Fa. GP Joule).

An den Präsentationen nahmen seitens der GV Anna-Lena Meyer-Band, Dr. Wolfgang Junge, Hans-Jürgen Schwark und Florian Reese sowie Manfred Aßmann, LVB Amt teil.

Die Fa. Treurat & Partner hat in einer Bewertungsmatrix am meisten Punkte erreicht. Positive Erfahrungen liegen mit der Fa. bei einem vergleichbaren Quartierskonzept in Martensrade vor.

Die GV stimmt einstimmig (8 Ja-Stimmen) zu, dass die Fa. Treurat und Partner die Erstellung eines energetischen Sanierungs- und Quartierskonzepts für die Gemeinde Mucheln vornimmt.

8. Beratung und Beschlussfassung über die Einreichung einer Bauvoranfrage zum Bau eines neuen Feuerwehrgebäudes.

Bgm. Florian Reese berichtet:

Im Januar 2023 fand eine Prüfung des Feuerwehrgerätehauses in Mucheln durch die FW-Unfallkasse statt. Es wurde Mängel festgestellt, die nur zum Teil behoben werden konnten bzw. können. Nicht bzw. nicht in sinnvoller Weise behoben werden konnten bzw. können Punkte wie Durchfahrtshöhe, -breite, Schwarz-Weiß-Trennung und Umkleidebereiche. Wie auf der letzten GV-Sitzung besprochen wurde eine Arbeitsgruppe aus Gemeinderats- und Feuerwehrmitgliedern gebildet, um sich dem Thema Bau eines neuen Gerätehauses an geeigneter Stelle anzunehmen.

Der Sportplatz in Mucheln und eine Fläche zwischen Mucheln und Sellin wären mögliche Standorte. Es fand ein erstes Gespräch mit dem Architekten Mario Neu statt; Themen waren: Beratung, Stellungnahme zu den möglichen Flächen und eine Bauvoranfrage für den Standort „Sportplatz Mucheln“ beim Kreis Plön. Die GV hatte im Rahmen

einer Voranfrage bei den GV-Mitgliedern eine einstimmige Zustimmung für die Einreichung einer Bauvoranfrage durch Herrn Neu für einen Preis von Euro 600 erhalten.

Die GV stimmt auch in der GV-Sitzung einstimmig (8 Ja-Stimmen) zu, dass der Architekt Mario Neu die Erstellung und Einreichung einer Bauvoranfrage für ein FW-Gerätehaus für einen Preis von ca. Euro 600 vornimmt.

9. Beratung und Beschlussfassung über die Installation einer Straßenbeleuchtung im Achterrumredder.

Die Kosten für die Anschaffung werden sich voraussichtlich auf bis zu ca. T€ 4 belaufen (inkl. Erdarbeiten).

Die GV stimmt der Anschaffung einstimmig zu (8 Ja-Stimmen). Sofern die Kosten über T€ 4 betragen, ist eine neue Abstimmung vorgesehen.

10. Bestätigung der Wahl des Gemeindeführers Matthias Münter und Einführung in das Amt.

Matthias Münter erhält vom Bürgermeister die Ernennungsurkunde und wird offiziell in das Amt eingeführt.

11. Beratung und Beschlussfassung über neue Bedingungen für die Vermietung des DGH Mucheln.

Aktuelle Konstellation:

Miete pro Tag € 75; Miete für ½ Tag € 25; jeweils € 50 Kaution. Es kommt vor, dass das DGH für ½ Tag gebucht wird, aber länger genutzt wird.

Feuerwehr, Kita Feldmäuse und Sozialverband müssen keine Miete zahlen; geben häufig Euro 10 für Strom/Heizung.

GV Anna-Lena Meyer-Band berichtet, dass beim DGH Sellin pro Sitzung Mitglieder Euro 75 und Nichtmitglieder Euro 150 bezahlen; in Sonderfällen (z.B. Trauerkaffee Euro 40).

Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig (8 Ja-Stimmen), dass das DGH Mucheln an Personen nur tageweise vermietet wird. Die Personen müssen ihren Wohnsitz in der Gemeinde haben. Miete pro Tag: € 75,- ; für die zusätzliche Anmietung des Feuerwehr- raumes werden € 25,- zusätzlich erhoben. Mietkaution: € 100.

12. Verschiedenes

Die GV-Mitglieder Johanna Scharmükschnis und Hannes Junge haben sich aktiv in die Auswahl und die Aufbauorganisation des Spielgeräts des Spielplatzes Sellin eingebracht.

Ein Zuschuss in Höhe von 75% wird über die Aktivregion Ostseeküste gewährt.

Die anwesenden Bürger verlassen nach diesem Top den GV-Sitzungsraum.

Nichtöffentlicher Teil der GV-Sitzung:

13. Bauangelegenheiten

gez. F. Reese
-Bürgermeister-

gez. S. Forberger
-Protokollführer-