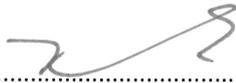


Sitzungsniederschrift
der Gemeindevertretung Mucheln

vom 08.07.2021 im Dorfgemeinschaftshaus Mucheln

Beginn: 19:30 Uhr - Ende: 20:25 Uhr

Für diese Sitzung enthalten die Seiten 1 bis 7 Verhandlungsniederschriften und Beschlüsse mit den lfd. Nummern 1 bis 11 (i. W. elf)


.....
Unterschrift

Anwesend:

a) stimmberechtigt

Bgm. Dr. Wolfgang Junge

(als Vorsitzender)

GV Wilhelm Bern
GV Holger Marten
GV Florian Reese
GV Jens Lüth
GV Thorben Krüger

b) nicht stimmberechtigt

AR Kristian Krumbeck, Protokollführer

Es fehlte:

a) entschuldigt:

Grund:

b) unentschuldigt

GVin Anna-Lena Meyer-Band

GVin Birgit Röhling-Lütt

GV Hans-Jürgen Schwark

Die Mitglieder der **Gemeindevertretung Mucheln** waren durch Einladung vom **28.06.2021** auf **Donnerstag**, den **08.07.2021** zu **19.30 Uhr** unter Mitteilung der Tagesordnung einberufen worden. Tag, Zeit und Ort der Sitzung sowie die Tagesordnung waren öffentlich bekannt gegeben worden. Die Vorsitzende stellte bei Eröffnung der Sitzung fest, dass gegen die ordnungsgemäße Ladungsfrist Einwendungen nicht erhoben wurden. Die Gemeindevertretung war nach der Anzahl der erschienenen Mitglieder beschlussfähig.

Tagesordnung

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Tagesordnung – Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten
3. Einwohnerfragestunde
4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.05.2021
5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung
6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung eines B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Mucheln für das Gebiet „südlich des Grundstückes Dorfstr. 17, westlich der Dorfstr. 11-15 und nördlich der Dorfstraße 7c sowie östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Ortsteil Mucheln“
- Aufstellungsbeschluss -
7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen zum B-Plan 1
8. Berichte der Ausschussvorsitzenden
9. Verschiedenes

Nicht öffentlich:

10. Grundstücksangelegenheiten
Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss eines städtebaulichen Vertrages mit dem Grundstückseigentümer zur Übernahme der Planungskosten des B-Planes Nr. 1
11. Beratung und Beschlussfassung über den Abschluss einer Vereinbarung mit dem LKN zur Errichtung einer Grundwassermessstelle

Nach Vorlesung der Tagesordnung wurden folgende Einwendungen erhoben bzw. Ergänzungen und Dringlichkeitsanträge eingebracht: Einfügung des zusätzlichen TOP 11

Die Verhandlungen fanden in öffentlicher Sitzung statt. Zu den Tagesordnungspunkten 10 und 11 war die Öffentlichkeit ausgeschlossen.

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

BGM Junge begrüßt die anwesenden Gemeindevertreter sowie die Zuhörer und stellt die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

2. Genehmigung der Tagesordnung – Nichtöffentlichkeit von Tagesordnungspunkten

Die Tagesordnung wird um den TOP 11 erweitert.

Die TOP 10 und 11 sollen in nichtöffentlicher Sitzung behandelt werden.

Die Tagesordnung wird in der geänderten Form genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **6 Ja-Stimmen**

3. Einwohnerfragestunde

Ein Bürger kritisiert die aus seiner Sicht unzureichenden Nachfragemöglichkeiten von Bürgerinnen und Bürgern während der laufenden Beratungen in einer Gemeindevertretersitzung. Außerdem wird eine kritische Auseinandersetzung zu Sachthemen vermisst. Oftmals würde der Eindruck entstehen, dass lediglich möglichst schnell eine Abstimmung herbeigeführt werden soll.

BGM Junge erläutert hierauf, dass die meisten Sachthemen im Vorwege in den entsprechenden Fachausschüssen inhaltlich durchgesprochen worden sind. Eine tiefergehende inhaltliche Diskussion wäre somit in einer Gemeindevertretersitzung zumeist nicht mehr erforderlich. Die Sitzungen der Fachausschüsse wären ebenfalls öffentlich und könnten entsprechend von interessierten Bürgerinnen und Bürgern besucht werden.

Herr Krumbeck ergänzt, dass ein Rederecht von Bürgerinnen und Bürgern außerhalb der Einwohnerfragestunde gesetzlich ausdrücklich nicht vorgesehen ist, um die freie Willensbildung und Entscheidung der Gemeindevertreter während der Beratungen nicht zu beeinflussen.

Hierauf wird vom Bürger vorgeschlagen, die Einwohnerfragestunde zumindest an das Ende einer Gemeindevertretersitzung zu setzen, um den Bürgerinnen und Bürgern somit die Möglichkeit zu geben, zu den besprochenen Themen und gefallenen Beschlüssen Stellung zu beziehen.

Der BGM äußert abschließend, dass man sich zukünftig bemühen werde, Entscheidungen transparenter zu kommunizieren.

4. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 05.05.2021

Das Protokoll der Sitzung vom 05.05.2021 wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: **5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

5. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung

Der BGM gibt folgende Beschlüsse aus dem nicht öffentlichen Teil der letzten Sitzung bekannt:

- Es wurde dem Verkauf des Flurstückes 165/97, Flur 4 Gemarkung Sellin grundsätzlich zugestimmt. Der potentielle Käufer wäre jedoch aufgrund des aufgerufenen Preises bereits wieder von seinem Kaufinteresse abgerückt.

- Es wurden zwei Bauvoranfragen behandelt und positiv beschieden.

6. Beratung und Beschlussfassung über die Aufstellung des B-Planes Nr. 1 der Gemeinde Mucheln für das Gebiet „südlich des Grundstückes Dorfstr. 17, westlich der Dorfstraße 11-15 und nördlich der Dorfstraße 7c sowie östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Ortsteil Mucheln

- Aufstellungsbeschluss –

Der BGM führt in die Thematik ein.

In der letzten Sitzung wurde bereits ein Aufstellungsbeschluss für eine kombinierte Klarstellungs- u. Ergänzungssatzung gefasst. Da nunmehr zur Rechtssicherheit die Bauleitplanung im Verfahren nach § 13 b Baugesetzbuch betrieben werden soll, somit das Planungsinstrument geändert wird, muss der Aufstellungsbeschluss neu gefasst werden.

Mit dem § 13 b wird die Umweltprüfung bei der Siedlungsentwicklung am Ortsrand ausgesetzt ebenso wie der Ausgleich für Eingriffe in Natur und Landschaft. Es gelten die Vorschriften der Regelungen für den Bebauungsplan der Innenentwicklung (§ 13a BauGB).

Der F-Plan, der derzeit eine „Fläche für die Landwirtschaft ausweist, wird im Wege der Berichtigung angepasst.

Beschlussvorschlag:

1) Für das Gebiet „südlich des Grundstückes Dorfstr. 17, westlich der Dorfstraße 11-15 und nördlich der Dorfstraße 7c sowie östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Ortsteil Mucheln“ wird der B-Plan 1 aufgestellt.

Folgendes Planungsziel wird angestrebt:

Abrundung des Ortsrandes und Entwicklung eines Wohngebietes, um der verstärkten Nachfrage nach Wohnraum in der Gemeinde nachzukommen

2) Für die Ausarbeitung des Planungsentwurfes und der Ausarbeitung des Umweltfachbeitrages wurden 4 Stadtplanungsbüros angeschrieben. 2 Anbieter haben abgesagt. Vom Stadtplanungsbüro B2K und dn Ingenieure GmbH, Schleiweg 10, 24106 Kiel sowie vom Planungsbüro Bauleitplan Czierlinski, Kronberg 33, 24619 Bornhöved wurden Honorarangebote eingereicht. Eine Gegenüberstellung befindet sich unter TOP 7. In der letzten Sitzung wurde beschlossen, dass die Vergabe an den wirtschaftlichsten Bieter erfolgen soll.

3) Die frühzeitige öffentliche Unterrichtung und Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 2 BauGB wird durch öffentliche Auslegung in der Amtsverwaltung in der Amtsverwaltung durchgeführt sowie in die Amtswebsite unter <https://www.amt-selent-schlesien.de/herzlich-willkommen/bauen-wohnen/bauleitplanung/> eingestellt und über den Digitalen Atlas Nord des Landes Schleswig-Holstein unter www.schleswig-holstein.de/bauleitplanung zugänglich gemacht.

4) Von der frühzeitigen Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger der öffentlichen Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) wird abgesehen. Es wird ein Abstimmungsgespräch mit dem Kreis Plön und der UNB geführt werden.

5) Die Planungskostenübernahme durch den Grundstückseigentümer Herrn Karl Kniest wird in einem städtebaulichen Vertrag geregelt s. TOP 10.

Gutachten(Artenschutz, Erschließung, Entwässerung Boden) werden neben den Planungskosten vom Investor zu übernehmen sein. Die Erschließung wird in einem gesonderten Vertrag geregelt.

6) Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 BauGB)

7) Der Aufstellungsbeschluss über die Aufstellung einer Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB für den Ortsteil Mucheln für das Gebiet „südlich des Grundstückes Dorfstr. 17, westlich der Dorfstraße 11-15 und nördlich der Dorfstraße 7c sowie östlich einer landwirtschaftlich genutzten Fläche im Ortsteil Mucheln vom 05.05.2021 wird aufgehoben.

Abstimmungsergebnis: **5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

7. Beratung und Beschlussfassung über die Vergabe der Planungsleistungen zum B-Plan 1

Es wurden insgesamt 4 Planungsbüros zwecks Abgabe eines Angebotes angeschrieben.

Lediglich zwei Planungsbüros haben ein entsprechendes Angebot abgegeben.

Eine Prüfung des Bauamtes ergab das Ergebnis, dass die Firma Czierlinski hierbei das wirtschaftlichste Angebot abgegeben hat.

Nach kurzer Aussprache ergeht folgender Beschlussvorschlag:

Beschlussvorschlag:

Die Gemeindevertretung beschließt den Auftrag für die anstehenden Planungsarbeiten zum B-Plan 1 an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Czierlinski, zum Angebotspreis von 11.753,75 € zu vergeben.

Abstimmungsergebnis: **5 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung**

8. Berichte der Ausschussvorsitzenden

Sozialausschuss – Herr Bern (in Stellvertretung für Herrn Schwark):

- Es hat eine Sitzung des Sozialausschuss stattgefunden. Hierbei wurde unter anderem besprochen, dass im September eine Seniorenfahrt nach Friedrichstadt stattfinden soll. Die Eigenbeteiligung soll hierbei auf 15 € angehoben werden.

Bauausschuss – Herr Reese:

- der gestellte Antrag auf Fördermittel für den Umbau des DGH wurde mittlerweile positiv beschieden. Die weiteren Planungen soll zeitnah vorangetrieben werden um die Umbaumaßnahmen auch zeitgerecht umsetzen zu können.

- Die Blühwiese am Wasserwerk wurde mittlerweile ausgesät.

- Die Straße Darland – Neuhege wurde durch den SUV neu asphaltiert.

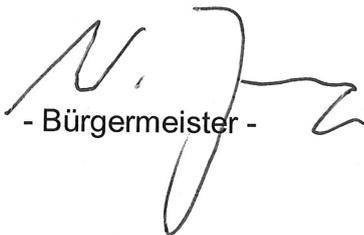
Bürgermeister:

- die Arbeiten zur Installation von Glasfaserleitungen im Schulgebäude Selent laufen derzeit und werden voraussichtlich zum Ende der Sommerferien abgeschlossen sein.
- die „verlässliche Grundschule“ soll lt. Gesetzgeber in den nächsten Jahren eingeführt werden. Derzeit besteht jedoch noch großer Klärungsbedarf bezüglich der zu erwartenden Kosten.

9. Verschiedenes

GV Krüger teilt mit, dass die Straße von Sellin nach Tresdorf langsam wegbröckeln würde. Es soll zeitnah ein Ortstermin mit Herrn Münter vom SUV durchgeführt werden.

Ende des öffentlichen Teils der Sitzung.


- Bürgermeister -


- Protokollführer -