



**Protokoll
der
Öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Bauen, Wege, Natur- und
Umweltschutz der Gemeinde Mucheln
vom
Montag, den 09.09.2019**

Teilnehmer : Bürgermeister Dr. Wolfgang Junge
Ausschussmitglieder GV Florian Reese
GV Jens Lüth
wB Hermann Wiese
wB Torben Schamukschnis

weitere GV- Mitglieder Wilhelm Bern

sowie

Herr Rahe vom Büro B2Kdn/ Ing
zu TOP 1 + 2
Frau Lafrenz vom Amt
Selent/Schlesen zu Top 1 + 2

GV Torben Krüger fehlte entschuldigt

**TOP 1 Präsentation der Ergebnisse der Behördenbeteiligung zum
Ortsentwicklungskonzept sowie dessen Verabschiedung**

Die Gemeinde Mucheln hat als Grundlage für eine künftige städtebauliche Entwicklung ein Innenbereichsgutachten erstellen lassen.

Der Entwurf des Gutachtens wurde den Trägern öffentlicher Belange mit der Bitte um Abgabe einer Stellungnahme übersandt. Die Stellungnahmen liegen nun vor.

Herr Rahe erläutert in einer Präsentation die Stellungnahmen der beteiligten Behörden und gibt den Bauausschussmitgliedern Abwägungsentscheidungen vor.

Die Bauausschussmitglieder sprechen folgende Empfehlungen aus:

Mucheln:

die Anregung der Kreisplanung B 3 nach süd-west zu drehen wird aufgrund höherer Erschließungskosten nicht weiter verfolgt. Die Fläche B3 wird entgegen erheblicher Bedenken des Kreises im Gutachten belassen

Sellin:

- die Baufläche B 9 als langfristige Entwicklungsfläche im Gutachten zu belassen
- B4, aus dem Gutachten zu nehmen, da Baugenehmigung vorliegt sowie eine weitere Bauvoranfrage
- nur noch den westlichen Teilbereich der Fläche B 8 als Baulücke darzustellen, Hanglage nicht mehr als Potential darstellen

Hasselburg:

die Splittersiedlung Hasselburg als langfristige Entwicklungsfläche entgegen der Stellungnahme des Kreises Plön und des Landes im Gutachten zu belassen, jedoch vorrangig in Mucheln u. Sellin Entwicklung stattfinden zu lassen

- die diversen Hinweise ins Flächenkataster einarbeiten zu lassen

Abstimmung:

einstimmig

TOP 2 Aufstellung einer Gebietskulisse und Beschlussfassung über eine Abgrenzungssatzung der Gemeinde Mucheln

Herr Rahe präsentiert die von Herrn Bürgermeister Junge unter Einbeziehung des vorliegenden Flächenkatasters erarbeitete Gebietskulisse für eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit 2 Teilbereichen (Mucheln + Sellin) nach § 34 (4) Nr. 1 u. 3 BauGB

Mit dieser Satzung sollen folgende Planungsziele verfolgt werden:

- Steuerung der planungsrechtlichen und baurechtlichen Zulässigkeit von Vorhaben
- Abrundung des Innenbereichs durch Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen
- Gewährleistung einer nachhaltigen Siedlungsentwicklung
- Schaffung von Baurecht, um der steigenden Nachfrage nach Wohnraum nachkommen zu können

Nach reger Diskussion empfiehlt der Bauausschuss der Gemeindevertretung die Verabschiedung des Aufstellungsbeschlusses für eine Klarstellungs- und Ergänzungssatzung mit 2 Teilbereichen (Mucheln + Sellin) nach § 34 (4) Nr. 1 u. 3 BauGB nach vorheriger Kostenermittlung sowie Prüfung umlagefähiger Kosten auf die Eigentümer einzubeziehender Grundstücke.

Abstimmung:

einstimmig

TOP 3 Erweiterung der Spielplätze der Gemeinde Mucheln

Bürgermeister Junge berichtet über die Erweiterung der Spielplätze in Mucheln und Sellin. Für die Anschaffung von Spielgeräten ist ein Zuschuss der Aktivregion beantragt. Investitionen solcher Art können bis zu 75% vom Anschaffungspreis über die Aktivregion bezuschusst werden. Ein Gremium aus Gemeinderatsmitgliedern und Bürgerlichen haben die entsprechenden Spielgeräte ausgesucht. Bei einem positiven Ausgang des Antrags, wird angeregt, die Aufstellung der Spielgeräte in Eigenleistung vorzunehmen!

TOP 4 Bericht durch den Vorsitzenden über Maßnahmen am Mühlenteich Mucheln

Der Vorsitzende berichtet, dass es eine Ortsbesichtigung mit Frau Reddmann von der UNB Kreis Plön gab. Die UNB ist mit den geplanten Vorhaben der Gemeinde (Bewuchs und Wurzelwerk beseitigen) einverstanden. Eine Fachfirma wurde beauftragt, die Ausführung erfolgt in den nächsten Wochen.

TOP 5 Knickräumung in der Gemeinde

Hermann Wiese und Wilhelm Bern erklären sich bereit, die Ortsbesichtigung der Knicks zu übernehmen.

TOP 6 Anschaffung weiterer LED Leuchtmittel für die Straßenbeleuchtung

Es werden vorerst keine weiteren Leuchtmittel angeschafft, da noch 12 Stück im Bestand sind.

TOP 7 Verschiedenes

- Mitfahrbänke: Über den Standort der Mitfahrbänke soll im Sozialausschuss entschieden werden.
- Torben Scharmükschnis berichtet, dass in Sellin am Buswartehaus nicht genug Fahrradständer für die Kinder zur Verfügung stehen.
Der Bauausschuss einigt sich darauf, dass weitere Ständer angeschafft werden, Torben Scharmükschnis organisiert die Beschaffung.
- Der Feuerlöschteich hinterm DGH in Sellin soll durch FA .Bredfeld vom Bewuchs und Schlamm befreit werden.
- Die Au kann auf Höhe der Aukate in Sellin nicht mehr durch die Gemeinefeuerwehr zur Löschwassersicherung aufgestaut werden, da die angrenzenden Wiesen durch die Aufstauung nicht mehr befahrbar und für die Landwirtschaft nutzbar sind.

aufgestellt: Mucheln, den 12.09.2019

gez. Florian Reese
(Vorsitzender)

Verteiler: Ausschuss u. GV- Mitglieder
Amt Selent-Schlesen, Frau Lafrenz
Herr Schidlowski
Herr Rahe TOP 1 u. 2